

WÓJT GMINY KLUCZEWSKO OGŁASZA

W dniu 21.04. 2017 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kluczewsko przy ul. Spółdzielczej 12 odbędzie się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kluczewsko, położonej w obrębie 10 – Kluczewsko.

1. Działka nr – 944/2

2. Powierzchnia – 193m²

3. Nr księgi wieczystej – KIIW/00039319/7

4. Opis nieruchomości – działka niezabudowana, brak planu zagospodarowania przestrzennego. W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kluczewsko" nieruchomość leży w strefie oznaczonej jako tereny przeznaczone do zabudowy zagrodowej. Według ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako grunty orne. Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Cena wywoławcza – 4800,00 zł

Wadium – 480,00 zł

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby zgłaszając uczestnictwo w przetargu, zobowiązane są do złożenia **do dnia 14.04.2017 roku**, w pokoju nr 18 (Sekretariat) Urzędu Gminy Kluczewsko pisemnego oświadczenia, że są właścicielami nieruchomości przyległej i wyrażają wolę przystąpienia do przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Kluczewsko Nr: 07 8525 0002 0031 0300 0013 0266 w **terminie do dnia 14.04.2017 roku**.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w **dniu 18.04.2017 roku**, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu.

Oferent zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Przed przystąpieniem do przetargu komisja przetargowa stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu okażą dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Ponadto uczestnicy przetargu złożą pismo z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone przez nich wadium zwraca się przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, bez odsetek, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Gminę do zawarcia umowy, Wójt Gminy Kluczewsko odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Gminie nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki nr 944/2 będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Kluczewsko wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu oraz, że zna i akceptuje stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca ustalony w przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy - Gmina Kluczewsko nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Kluczewsko na koszt Kupującego.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kluczewsko tel 44 7814246 wew. 18.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kluczewsku oraz na stronie internetowej www.bip.kluczewsko.pl i www.kluczewsko.pl.

Wójt Gminy Kluczewsko
/-/ Rafał Pałka